



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 407/2017

privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea terenului pădure, în suprafață de 13.200 mp, înscris în Titlul de proprietate nr.21364/12.02.2016, notat în C.F.nr.122452 Baia Mare, nr. cadastral 122452, proprietatea numitelor Scarlat Valerica și Ianuli Lenuța

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, VINERI 29 SEPTEMBRIE 2017

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 551/2017;
- Raportul de specialitate nr.1703/2017, promovat de Direcția Administrare Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu, prin care se propune neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea terenului pădure, în suprafață de 13.200 mp, înscris în Titlul de proprietate nr.21364/12.02.2016, notat în C.F.nr.122452 Baia Mare, nr.cadastral 122452, proprietatea numitelor, Scarlat Valerica și Ianuli Lenuța, situat în raza Ocolului Silvic Baia Mare, U.B.III, UA136F, UA138B;
- Adresa numitelor Ianuli Lenuța cu domiciliu în Baia Mare str.Minerilor nr.21 și Scarlat Valerica cu domiciliul în Baia Mare str.Busuiocului nr.3, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare, cu nr.25109/12.07.2017, depusă prin Societatea Civilă Profesională De Executori Judecătorești Morari și Asociații, având dosar notificare nr.46/N/12.07.2017, prin care suntem notificați să ne exercităm dreptul de preemțiune prevăzut de art.45,alin 7-8 din Legea 46/2008-Codul Silvic, actualizat, precum și de art.1746 din Codul civil, cu privire la cumpărarea la prețul de 140.000 Euro a terenului pădure în suprafață de 13.200 mp, identificat prin C.F.nr.122452 Baia Mare, nr.cadastral 122452, înscris în Titlul de proprietate nr.21364/12.02.2016, aflat în proprietatea numitelor, Scarlat Valerica și Ianuli Lenuța, situat în raza Ocolului Silvic Baia Mare, U.B.III, UA136F, UA138B;
- C.F. nr. 122452 Baia Mare și Certificatul de moștenitor nr.143/01.09.2017, de pe urma defunctei Sălăjan Maria, comunicate prin adresa nr.31870/14.09.2017;
- Adresa nr.2453/01.09.2017, a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., prin care comunică că, în baza Deciziei Consiliului de Administrație al O.S.M.-R.A. întrunit în data de 31.08.2017, s-a stabilit că prețul oferit spre vânzare de 140000 Euro, este mare, impunându-se stabilirea valorii de circulație al acestui teren, printr-o evaluare efectuată de către un evaluator autorizat, bineînțeles cu acordul proprietarului terenului;
- Adresa nr.1635/04.09.2017, a Direcției Economice prin care ne comunică că nu sunt prevăzute sume destinate achiziției de păduri.

Având în vedere :

- Art. 45, alin. 7 - 8 din Legea nr. 46/2008, Codul Silvic, actualizat, precum și art.1746 din Codul Civil;
- Art. 36, alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b și art.123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune privind achiziționarea terenului forestier, identificat prin C.F. nr. 122452 Baia Mare, nr. cadastral 122452, în suprafață de 13.200 mp, din care 5618 mp pădure și 7582 mp curți construcții, înscris în Titlul de proprietate nr. 21364/12.02.2016, proprietatea numitelor Scarlat Valerica și Ianuli Lenuța, situat în raza Ocolului Silvic Baia Mare, U.B.III, UA136F, UA138B.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Morari și Asociații, Str. George Coșbuc, nr. 25A/10, Baia Mare;
- Ianuli Lenuța, str. Minerilor nr. 21, Baia Mare;
- Scarlat Valerica, str. Busuocului nr. 3, Baia Mare;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Creț Florin Nicolae
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-